

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

в Проектную декларацию ОАО «Синара-Девелопмент» от 19 ноября 2012 года по многоэтажному жилому дому 1 очереди застройки со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Мельникова – Ключевская – Пирогова в г. Екатеринбурге

20 марта 2013 года

город Екатеринбург Свердловской области

1. Изложить п. 1.9 Раздела «1. Информация о застройщике» в следующей редакции:

1.9	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01 января 2013 года: <ul style="list-style-type: none">• Чистая прибыль: 114 751 тыс. рублей;• Кредиторская задолженность: 1 709 121 тыс. рублей;• Дебиторская задолженность: 611 595 тыс. рублей.
-----	--	--

2. Изложить п. 2.3 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.3	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	Дополнить п. 2.3. абзацем следующего содержания: «Земельный участок имеет следующие обременения: Договор ипотеки между ОАО «Синара-Девелопмент» и Уральским банком ОАО «Сбербанк России» №80803 от 11.03.2013г.»
-----	--	---

3. Изложить п. 2.12 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.12	иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Доли в объеме финансирования строительства распределены следующим образом: <ul style="list-style-type: none">- собственные средства Застройщика составляют 15% от фактически произведенных затрат, что составляет 269 000 тыс.руб.;- средства участников долевого строительства составляют 24,1% от фактически произведенных затрат, что составляет 431 000 тыс.руб.;- заемные средства 60,9% от фактически произведенных затрат, что составляет 1 091 000 тыс.руб. Застройщик осуществляет строительство жилого дома за счет кредитных средств Уральского банка ОАО «Сбербанк России». Перечень объектов долевого строительства, строительство которых осуществляется за счет кредитных средств Уральского банка ОАО «Сбербанк России» находится у Застройщика.
------	--	--

Генеральный Директор
ОАО «Синара-Девелопмент»


Уфимцев Т.А./

