

Копия изготовлена с изменений  
к уставу юридического лица  
ОГРН 1096672004956  
представленного при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от  
"29" октября 2010 г.  
за ОГРН 1096672004956

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного акционера  
ОАО «Синара-Девелопмент»  
«20» октября 2010 года

**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ**  
Открытого акционерного общества  
«Синара-Девелопмент»

(ОГРН 1096672004956; ИНН 6672292242)

Внести следующие изменения в Устав Общества:

1. Подпункт 20 пункта 15.2. изложить в следующей редакции:

«(20) одобрение любых сделок (одной или нескольких взаимосвязанных сделок), совершаемых Обществом по приобретению, отчуждению, обременению и иному распоряжению недвижимым имуществом (имущественными правами).

Сделки по приобретению, отчуждению, обременению и иному распоряжению недвижимым имуществом (имущественными правами), совершаемые Обществом в рамках обычной хозяйственной деятельности, не требуют одобрения Советом директоров в соответствии с требованиями настоящего пункта Устава Общества.

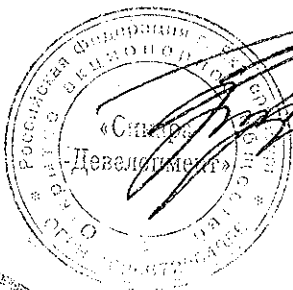
В целях настоящего Устава под сделками, совершаемыми в рамках обычной хозяйственной деятельности, понимаются, но не ограничиваясь, следующие сделки:

- договоры купли-продажи движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков;
- договоры участия в долевом строительстве и договоры уступки прав по договорам участия в долевом строительстве;
- государственные контракты на отчуждение/приобретение прав на объекты недвижимого имущества;
- договоры аренды, субаренды движимого и недвижимого имущества, включая земельные участки, в том числе заключаемые на торгах;
- сделки, связанные с обременением собственного движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков;
- сделки об уступке прав, переводе долга, а также сделки, связанные с прекращением обязательств (отступное, новация) по указанным выше договорам;
- иные сделки, совершаемые в рамках обычной хозяйственной деятельности, связанные с обременением и оборотом недвижимого имущества».

\*\*\*

Заявитель

Генеральный директор  
ОАО «Синара-Девелопмент»



Т.А. Уфимцев



Заместитель  
Начальник ИФНС России  
по Октябрьскому району  
г.Екатеринбурга

Советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации  
класса *Сидорова*