

Изменение №10

в проектную декларацию ОАО «Синара-Девелопмент» от 05.07.2012 г.

«1 очередь строительства. Четыре 5-ти этажных 3-х секционных дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда»

«14» марта 2013 г.

1. Изменить и изложить п. 5 раздела 1 «Информация о застройщике» в следующей редакции:

«5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных жилых домов не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством».

2. Изменить и изложить п. 4 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«4. Сведения о местоположении четырех 5-ти этажных 3-х секционных домов по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда и об их описании, подготовленное в соответствии с проектной документацией.

Участок строительства жилых зданий расположен в квартале №06 09 003 по ул. Тимирязева в Советском районе г.Волгограде.

Первой очередью строительства предусматривается строительство 4-х жилых зданий одинаковых по этажности, количеству секций, планировочной структуре, составу квартир, наличию встроенных помещений. Жилое здание №2 (№4) отличается от жилого здания №1(№3), тем, что оно имеет зеркальное отображение относительно продольной буквенной оси. В каждом доме 111 квартир.

Жилой дом представляет собой прямоугольное здание с габаритными размерами 74,56*17,34м, состоит из 3-х секций, каждая из которых оснащённая пандусом, обеспечивающим передвижение маломобильных групп населения.

Жилых этажей - 5, высота от пола до потолка – 2,7 м. Техническое подполье предназначено для размещения помещений инженерного обеспечения и для разводки инженерных сетей, высота от пола до потолка – 1,7 .

На первом этаже здания, в торцевой части, предусматриваются встроенные помещения – офисы, которые имеют отдельные входы.

1 очередь строительства:

Жилые дома №1, №2, №3, №4

- фундаменты – монолитный железобетонный ленточный;
- перекрытия и покрытия – безбалочные монолитные железобетонные плиты;
- наружные стены: двухслойные по системе «Мокрый фасад» из блоков толщ. 200 мм и жесткого минералованного утеплителя, плотность 145 кг/м³ толщ. 120 мм с последующей штукатуркой по сетке и окраской;
- стены межсекционные – из силикатного кирпича толщ. 250 мм;
- лифтовые шахты, колонны, диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные;
- остекление окон и балконных дверей – из ПВХ профилей и стеклопакетов;
- перегородки – в санузлах **из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм**; между общим коридором и квартирами – двухслойные тлщ. 250 мм из силикатного кирпича и из плит гипсовых пазогребневых с

воздушной прослойкой; межкомнатные (толщ. 80 мм) и межквартирные (толщ. 200 мм) перегородки из плит гипсовых пазогребневых;

– кровля-плоская с внутренним водостоком, совмещенная вентилируемая. Разуклонка из керамзитобетона. Для утепления применяются минераловатные утеплители;

– декоративные элементы фасада (рустовка, карнизы и т.п.) – из жестких минераловатных утеплителей последующей штукатуркой по сетке и окраской;

– лифты – пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг;

– отделка помещений общих зон жилой части (тамбуры, лестничные клетки, коридоры) и на путях эвакуации из здания выполняется отделочными материалами группы НГ.

В квартирах и встроенных помещениях (офисы) проектом предусматривается подготовка помещений под отделку:

– стены - улучшенная штукатурка под наклейку обоев или покраску;

– полы – стяжка под устройство полов из линолеума или керамической плитки.

Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости (укрупненный перечень мероприятий):

– водоснабжение – от существующих сетей водоснабжения;

– водоотведение – в существующие канализационные сети;

– теплоснабжение – от реконструированной котельной «Сельхозкадры»;

– вентиляция - вытяжная вентиляция с естественным побуждением;

– электроснабжение - от проектируемых трансформаторных подстанций;

– телефонизация – по оптической кабельной линии;

– кондиционирование – нет;

– мусороудаление – нет;

– другое – телевизионное кабельное вещание, радификация.

При необходимости и/или в целях улучшения потребительских свойств жилых домов (отдельных самостоятельных частей в жилых домах – квартирах и встроенных помещениях) в ходе дальнейшего проектирования и строительства проектные решения могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).

Жилые дома №1, №2, №3, №4

Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф), м2	16 916,8
Жилая площадь квартир, м2	8 591,2
Количество квартир, в т.ч.	444
Квартиры-студии	180
1-комнатные	192
2-комнатные	72
Общая площадь встроенных помещений, м2	845,2

»

Директор Филиала ОАО «Синара-Девелопмент» в г. Волгограде
«Синара-Девелопмент-Юг»



_____/А. Н. Буторин/