

**Изменение №1**

**в проектную декларацию ОАО «Синара-Девелопмент» от 05.07.2012 г.  
«1 очередь строительства. Четыре 5-ти этажных 3-х секционных дома по ул. им.  
Тимирязева в Советском районе г. Волгограда»**

«25» июля 2012 г.

1. Изменить и изложить п. 6 раздела 1 «Информация о застройщике» в следующей редакции:  
«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.  
Финансовый результат текущего года за 1 полугодие 2012 года по состоянию на 30.06.2012 г. - чистая прибыль в размере 61 558 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012 г. - 6065026 тыс. руб.  
Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012 г. - 3156923 тыс. руб.»
2. Изменить и изложить п. 11 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:  
«11. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.  
Обеспечение исполнения застройщиком своих обязательств осуществляется на основании ст.13 п.6. Федерального Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
3. Изменить и изложить п. 12 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:  
«12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилой застройки.
  1. Собственные денежные средства.
  2. Кредитный договор № 110/12-Ю от 20.07.2012 г. заключенный между ОАО «Синара-Девелопмент» и ОАО Банк «Возрождение» (Волгоградский филиал) со следующими условиями:  
размер предоставленного кредита – 70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей. Исполнение обязательств ОАО «Синара-Девелопмент» по кредитному договору обеспечивается залогом имущественных прав (прав требования на квартиры) общей площадью не менее 15 375 (пятнадцать тысяч триста семьдесят пять) м. кв в строящемся объекте «1 очередь строительства. Четыре 5-ти этажных 3-х секционных дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда».

**Директор Филиала ОАО «Синара-Девелопмент» в г.Волгограде  
«Синара-Девелопмент-Юг»**



*/А. Н. Буторин/*

**Изменение №2**

**в проектную декларацию ОАО «Синара-Девелопмент» от 05.07.2012 г.  
«1 очередь строительства. Четыре 5-ти этажных 3-х секционных дома по ул. им.  
Тимирязева в Советском районе г. Волгограда»**

«08» августа 2012 г.

1. Изменить и изложить п. 3 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

**«3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границе и площади земельного участка, об элементах благоустройства.**

Право застройщика на земельный участок:

аренда на основании договора №ДЗ-132 от 20.09.2011 г. аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, зарегистрированного Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 15 ноября 2011 г., номер регистрации в ЕГРП 34-34-01/167/2011-511. и дополнительного соглашения №1 от 11.07.2012 г. к договору №ДЗ-132 от 20.09.2011 г. аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2012 г. №ДЗ-132, зарегистрированного Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 07 августа 2012 г., номер регистрации в ЕГРП 34-34-01/045/2012-401.

Кадастровый номер:

34:34:060016:308 (жилые дома №1 и №2), 34:34:060016:298 (жилые дома №3 и №4).

Информация о собственнике земельного участка:

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства

Граница земельного участка:

участок проектируемой застройки ограничен с южной стороны ул. им. Малиновского, с северной – ул. им. Тимирязева, с восточной – ул. им. Ерина, с западной – проездом местного значения, отделяющим участок от территории существующего административного здания.

Площадь земельного участка:

8514 кв.м (жилые дома №1 и №2), 8411 кв.м. (жилые дома №3 и №4)

Элементы благоустройства:

Запроектирована сеть тротуаров. Проектом предусмотрены площадки различного назначения: для отдыха взрослых, детские игровые площадки, площадки для занятия спортом.

Проектом предусматривается озеленение участков газонами на всех участках озеленения, высадка цветников в клубах на дворовой территории, компенсационная высадка кустарных и древесных пород растений на участках озеленения».

**Директор Филиала ОАО «Синара-Девелопмент» в г.Волгограде  
«Синара-Девелопмент-Юг»**



**/А. Н. Буторин/**

**Изменение №3**

**в проектную декларацию ОАО «Синара-Девелопмент» от 05.07.2012 г.  
«1 очередь строительства. Четыре 5-ти этажных 3-х секционных дома по ул. им.  
Тимирязева в Советском районе г. Волгограда»**

«21» августа 2012 г.

1. Изменить и изложить п. 2 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

**«2. Сведения о разрешении на строительство.**

Орган, выдавший разрешение – Администрация Волгограда

Дата выдачи разрешения – 21 августа 2012 г.

Номер разрешения – RU 34301000-166/С/12

Срок действия разрешения – 04 июля 2015 г».

**Директор Филиала ОАО «Синара-Девелопмент» в г. Волгограде  
«Синара-Девелопмент-Юг»**



/А. Н. Буторин/